

TYPE BUYTENVERBLIJVEN	6-persoons Beuk Special	8-persoons Linde Premium	8-persoons Els Special	12-persoons Ceder Special
INVESTERING				
APPARTEMENTSRECHT / RECREATIEWONING EN INRICHTING				
koopsom VON excl. btw	€ 465.000	€ 477.500	€ 497.500	€ 645.000
grotere kavel + 100m2			€ 25.000	
gekozen meerwerkopties ontwikkelaar	€ 9.500	€ 9.750	€ 9.650	€ 11.250
inventarispakket	€ 27.000	€ 29.000	€ 30.000	€ 40.000
totaal woning incl. inventaris	€ 501.500	€ 516.250	€ 562.150	€ 696.250
INDICATIE HUUROPBRENGSTEN UIT POOL				
schoonmaak- en wisselkosten voor rekening huurder	-	-	-	-
bruto huur incl. btw	€ 44.063	€ 45.780	€ 52.075	€ 74.338
9% btw	€ 3.638	€ 3.780	€ 4.300	€ 6.138
bruto huur excl. btw	€ 40.425	€ 42.000	€ 47.775	€ 68.200
warmwelkomstpakketten	€ 1.404	€ 1.560	€ 1.716	€ 2.184
verhuurbemiddelingsprovisie (22%)	€ 8.585	€ 8.897	€ 10.133	€ 14.524
subtotaal huuropbrengsten	€ 30.436	€ 31.543	€ 35.926	€ 51.492
INDICATIE JAARLIJKSE KOSTEN				
PARKKOSTEN				
administratie (VVE)	€ 70	€ 95	€ 95	€ 145
bijdrage Parkbeheer Buytenplaets Rhenen	€ 3.042	€ 4.056	€ 4.056	€ 6.084
vergoeding centrale voorzieningen Thijmse Berg	€ 641	€ 855	€ 855	€ 1.282
reservering MJOP gemeenschappelijk (vanaf 2e jaar)	€ 600	€ 800	€ 800	€ 1.200
kleine dagelijkse onderhoudswerkzaamheden				
onderhoudskosten woning en interieur	€ 400	€ 500	€ 550	€ 800
energiekosten				
elektra (incl. opbrengst PV-panelen) en waterverbruik	€ 1.460	€ 1.595	€ 1.730	€ 2.585
gemeentelijke lasten				
OZB, zuiveringsheffing en waterschap	€ 900	€ 940	€ 970	€ 1.120
verzekeringen				
collectief en individueel	€ 500	€ 550	€ 600	€ 950
subtotaal jaarlijkse kosten excl. btw	€ 7.613	€ 9.391	€ 9.656	€ 14.166
INDICATIE NETTO OPBRENGST	€ 22.823	€ 22.152	€ 26.270	€ 37.326
RENDEMENT	5%	5%	5%	6%

- Alle vermelde bedragen zijn, voor zover van toepassing en tenzij anders vermeld, excl. btw.
- Onder bruto huuropbrengst wordt verstaan de totale jaarlijkse huuropbrengsten na aftrek van schoonmaak-/ wisselkosten en deze is excl. toeristenbelasting. Deze schoonmaak-wisselkosten worden door verhuurder rechtstreeks bij de huurder in rekening gebracht.
- Vervanging inventaris en schilderwerk binnenzijde woning is niet meegenomen in deze berekening.
- In de berekeningen is geen rekening gehouden met het effect van een bancaire financiering.
- Provisie en omzet Touroperator is buiten beschouwing gelaten in deze berekening.

- Appartementsindex 31 (woning Landgoed Remmerstein) maakt geen onderdeel uit van de verhuurpool, maar draagt wel bij in de parkbeheerbijdrage.
- Op het moment van samenstellen van deze prognose is het btw percentage op logies (kort verblijf) 9%. Er ligt echter een voorstel om in 2026 dit percentage te gaan verhogen naar 21%. Bij het samenstellen van deze prognose is hier nog geen definitief besluit over genomen door de overheid.
- De informatie is afkomstig van Recreatiecentrum De Thijmse Berg B.V. en Wijnberg Recreatieontwikkeling B.V.
- De genoemde bedragen zijn indicatief en er kunnen kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

