



BUYTENPLAETS
RHENEN

Investeer buitengewoon
in het hart van Nederland

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.





Voorwoord

Je hebt een brochure in handen met een rijk verhaal; het resultaat van jarenlange voorbereidingen op de unieke ontwikkeling van Buytenplaets Rhenen. Want het idee om van dit bijzondere gebied een prachtige recreatiebestemming te maken, gaat vele jaren terug.

Dat zegt wat over de zorgvuldigheid en de uniciteit van deze locatie. Een prachtig stuk natuur, direct bij Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, waar we met veel respect voor de omgeving én met behoud van de bosrijke setting, mogen bouwen. Bijzonder, want je investeert in een eigen 'Buytenverblijf' op het voormalig Landgoed Remmerstein.

Een ander uniek gegeven is het partnership van De Thijmse Berg en Van Wijnen Recreatiebouw. We zijn trots op deze samenwerking, waarin we de expertises van zowel projectontwikkeling als exploitatie hebben kunnen samenvoegen. Een perfecte match, die tot uiting komt in alle facetten van Buytenplaets Rhenen.

In kleinschalige projecten met een intensieve persoonlijke betrokkenheid van de familie van Dijk, zijn reeds sporen verdiend: Vakantiepark De Thijmse Berg is daarvan één van de toonbeelden van succes.

Gecombineerd met de omvangrijke kennis van recreatieprojecten door Van Wijnen Recreatiebouw, mag je dan ook vertrouwen op een samenwerking die gestoeld is op kunde, ervaring en betrouwbaarheid.

Het is dan ook met veel trots, vertrouwen en enthousiasme, dat wij je deze brochure presenteren: Buytenplaets Rhenen, een unieke en duurzame investeringskans. Een investering die verder gaat dan 'gewoon' rendement. Want op Buytenplaets Rhenen investeer je in zoveel meer: een plaats waar je samen met je dierbaren geniet en onbetaalbare herinneringen maakt.

Wijnberg Recreatieontwikkeling B.V.

Een samenwerking van De Thijmse Berg & Van Wijnen Recreatiebouw.

Inhoudsopgave

06	In het hart van Nederland
10	Landgoed Remmerstein
12	Midden in drie markante regio's
14	Mooi Rhenen
18	Traditionele tabaksschuren als inspiratie
20	Type Buytenverblijven
22	Karakteristieke Buytenverblijven
28	Buytenverblijf Eik 6-persoons
32	Buytenverblijf Beuk 6-persoons
36	Buytenverblijf Linde 8-persoons
40	Buytenverblijf Els 8-persoons
44	Buytenverblijf Ceder 12-persoons
48	De Thijmse Berg
49	Van Wijnen Recreatiebouw
50	Unieke investeringskansen
51	Rechten en verplichtingen









In het hart van Nederland

Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, het authentieke Landgoed Remmerstein, de flanken van de Grebbeberg en het stadje Rhenen vormen het decor van Buytenplaets Rhenen. De Rijn glinstert in het zuiden en het gevarieerde natuurgebied Kwinteloijen tooit de noordzijde.

Als je je blik verheft en over de bosranden en weilanden heen kijkt, heb je de verrassende keuze tussen maar liefst drie prachtige toeristische natuurgebieden: Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, Nationaal Park De Veluwe en De Betuwe. Hier smelten de drie mooiste toeristische regio's van Nederland samen. En wist je dat de directe omgeving van Rhenen en Veenendaal ook bekend staat als 'Foodvalley'? Dé topregio op het gebied van agrifood zorgt voor een extra interessante en stabiele (zakelijke) verhuurmarkt.

De ligging van Buytenplaets Rhenen in het hart van Nederland, brengt voor gasten nog meer voordelen: je bent in een mum van tijd in grote steden als Amsterdam, Utrecht, Arnhem en Amersfoort. In het nabijgelegen Veenendaal winkel je gezellig en bij wat minder weer bezoek je het overdekte speelparadijs 'Ballorig' met de kinderen. Uiteraard mogen we Ouwehands Dierenpark in Rhenen zélf, niet onbenoemd laten. Over de bijzondere connectie tussen de panda's in Rhenen en Buytenplaets Rhenen verderop in deze brochure meer.





Ervaar de rijke historie
van landgoederen & kastelen



Landgoed Remmerstein

De ontspannende charme van een familielandgoed

Het oorspronkelijke kasteel Remmerstein (gelegen aan de overkant van de Oude Veensegrindweg) werd verwoest in de 15e eeuw. Sindsdien kent het landgoed een rijke en gevarieerde historie. Sinds 1907 is het landgoed in bezit van de Familie Philipse en haar nazaten.

Het huidige landhuis werd door de heer M.C. Philipse in 1912 gebouwd als huwelijkscadeau voor Louise van Hoytema. Zij formuleerde haar wensen voor de ligging van het landhuis als volgt: “een huis, waarbij het bos als een warme shawl in haar nek ligt”. Deze wens is en blijft voelbaar in alle facetten van het landgoed. Het landhuis is precies geplaatst op de as van de eeuwenoude lanen, waardoor het ook een onlosmakelijk onderdeel is geworden van de prachtige bossen eromheen.

Het landgoed met al haar flora en fauna ademt een serene rust en klassieke charme uit. Dat maakt het een geliefde plek voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

Bij de ontwikkeling van Buytenplaets Rhenen naast Landgoed Remmerstein wordt de ‘warme groene shawl’ en het liefde- en respectvolle gebruik van bos en natuur, alle eer aan gedaan.



Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug

Al fietsend over heuvels en door de bossen merk je het direct: geen gebied zó gevarieerd als dit Nationaal Park. De Utrechtse Heuvelrug loopt als een hoge zandrug van de Grebbeberg in Rhenen tot aan het Gooimeer in Huizen. De eeuwenoude historie van kastelen en landgoederen vermengt zich moeiteloos met de prachtige variëteit van de natuur. Van de uiterwaarden bij Rhenen tot heide, zandverstuivingen en het één na grootste bosgebied van Nederland. Daartussenin, verrassend verscholen tussen de vele bossen, liggen daadwerkelijk honderden kastelen en fenomenale buitenplaatsen. Kasteel Amerongen, Huis Doorn en Slot Zeist kan je zelfs bezoeken.

Nationaal Park De Hoge Veluwe

Een park met internationale allure, in de onmiddellijke omgeving van Buytenplaats Rhenen. Een ware trekpleister voor het binnen- en buitenlands toerisme, met haar uitgestrekte bossen, het Kröller-Müller museum, de vele (georganiseerde) natuurtochten: hier haalt iedereen zijn of haar hart op in de prachtige Nederlandse natuur.

De Betuwe

Aan de andere kant van de Rijn start de zo kenmerkende Betuwe. Met haar ligging tussen de Rijn, Maas en Waal is dit gebied een waarborg voor de rijke Nederlandse cultuur op het gebied van tuin- en fruitteelt. In het voorjaar vormt de Betuwe met haar bloesempracht een fotogeniek beeld voor toeristen uit binnen- en buitenland. In de zomer levert een fietstocht onvermijdelijke tussenstops voor kersen, bessen, appels, peren en vele variaties daarvan. Vestingstad Buren, Landgoed Zoelen, Fort Asperen, ze vormen een willekeurige greep uit tal van bezienswaardigheden in de veelzijdige Betuwe.



A person wearing a grey jacket, black pants, and a backpack is riding a mountain bike on a dirt path through a forest. The sun is shining brightly from the upper right, creating a lens flare and illuminating the scene. The text "Maak samen onbetaalbare herinneringen" is overlaid on the right side of the image.

Maak samen
onbetaalbare herinneringen

Mooi Rhenen

Zoomen we terug in op het decor van Buytenplaets Rhenen, dan hebben we het graag over het stadje Rhenen zelf. Want wat is deze unieke plek een benijdenswaardig mooi decorstuk tussen ons project en de Rijn. Niet voor niets portretteerde zelfs Rembrandt van Rijn het prachtige Rhenen in één van zijn schilderijen.

Van alle kanten straalt Rhenen je tegemoet. Vanaf de brug over de Rijn torent de karakteristieke Cuneratoren als baken uit boven de historische dorpskern. Een historie die vele eeuwen teruggaat, Rhenen kreeg al in 1258 stadsrechten. Een koninklijk tintje kreeg Rhenen van Koning Frederik van Palts, doordat hij in Rhenen zijn zomerresidentie hield. Het huidige 'Frederik van der Paltshof' in het centrum van Rhenen herinnert aan deze tijd.

In de recentere geschiedenis van de tweede wereldoorlog, werd bij Rhenen in mei 1940 de slag om de Grebbeberg geleverd. Bij een wandeling door Rhenen en over de Grebbeberg laat de militaire begraafplaats ons stilstaan bij de geleverde strijd en herwonnen vrijheid. De jaarlijkse nationale dodenherdenking en het bevrijdingsfestival in het naastgelegen Wageningen, vormen waardevolle tradities die al generaties lang in ere worden gehouden.







Prikkel je zintuigen
ontdek het nieuwe genieten

Living like a panda

Los van de koninklijke en strategische historie, is Rhenen ook de bakermat van één van de meest bijzondere dierentuinen van ons land: Ouwehands Dierenpark. De komst van de Chinese panda's en de geboorte van de babypanda haalden het (inter)nationale nieuws. Reden genoeg om aan de inrichting van de woningen het thema 'Living like a panda' mee te geven, samen met een tweede thema 'Nature is calling'. Inspirerende thema's die aan de inrichting van je woning een exclusieve twist geven.

Culinair genieten

Tot slot een hele andere invalshoek: Culinair genieten! Want ook daar blinkt Rhenen uit in heerlijkheid. Van 'Moeke aan de Rijn' tot 't Oude Gemeentehuis', 'Brasserie De Thijmse Berg', 't Kalkoentje' en 'de Koning van Denemarken': stuk voor stuk geliefd bij Rhenenaren en bezoekers uit de wijde omgeving. Verblijf je op Buytenplaets Rhenen, dan ben je er zeker van dat je ook op culinair gebied veel te ontdekken hebt.





Traditionele tabaksschuren

als inspiratie

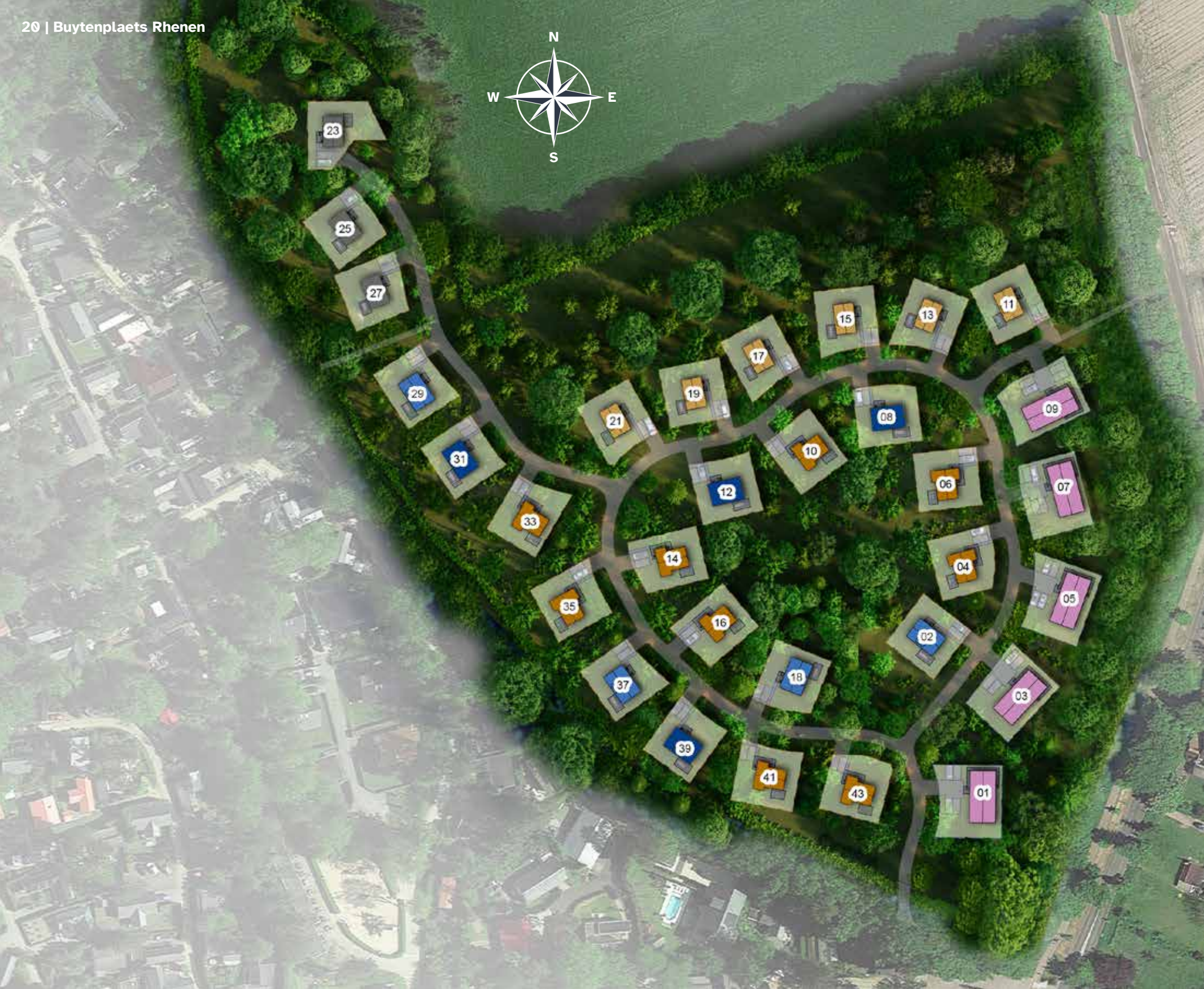
Het architectonische ontwerp van de Buytenverblijven op Buytenplaets Rhenen is ontstaan vanuit de visie van architect Hayke Zweede samen met Lean Sas.

Hayke Zweede is al meer dan 20 jaar architect en ontwerpt voornamelijk recreatieparken. Een echte specialist die werkt vanuit een krachtig uitgangspunt: "Recreatieparken liggen altijd op prachtige locaties," weet Zweede. "Als architect is het fantastisch om in te spelen op al het moois wat de omgeving te bieden heeft. Dit was ook de uitdaging voor Buytenplaets Rhenen.

De Thijmse Berg in Rhenen ligt in een kwaliteitsrijke omgeving aan de rand van de Utrechtse Heuvelrug. Een omgeving bekend van de beboste heuvels waar de bezoeker geniet van de natuur. Deze zandachtige gronden zijn in de geschiedenis uitermate geschikt gebleken voor het verbouwen van tabaksplanten. Een bezoek aan de Utrechtse Heuvelrug toont op momenten bijzondere tabaksschuren in het landschap. Deze introverte, maar inspirerende tabaksschuren hebben de basis gevormd voor Buytenplaets Rhenen.

De woningen typeren zich in basis door horizontale zwarte houten geveldelen en een zadeldak voorzien van rode dakpannen. Om de eenvoud van de tabaksschuur te benadrukken zijn ook de kozijnen eenvoudig gehouden en zwart gemaakt. Naast deze introverte kant, wil de woning zich ook openen naar de omgeving. Dit bouwdeel is contrasterend vormgegeven, door het toepassen van grote glasoppervlakken en verticale houten delen. Om de overgang tussen binnen en buiten nog verder te versterken, is de buitenruimte geaccentueerd door een grote houten constructie.

In de geschiedenis maakten bij grote schuren de houten kopgevels plaats voor gemetselde gevels, waarbij die ruimte bedoeld was voor personeel en eigenaren van de tabaksplantages. Bij het Buytenverblijf 'Beuk' hebben we de tabaksschuur ook uitgebreid met een gemetseld bouwdeel, waardoor een duidelijke tweedeling in de gevel zichtbaar is. De bruine tinten van het metselwerk zijn een referentie naar de zandgroeve van Kwintelooijen waar men de gelaagdheid van het zand dat de Utrechtse Heuvelrug vormt kan herkennen."



Type Buytenverblijven



Buytenverblijf Eik (6-persoons Premium)



Buytenverblijf Beuk (6-persoons Special)



Buytenverblijf Linde (8-persoons Premium)



Buytenverblijf Els (8-persoons Special)



Buytenverblijf Ceder (12-persoons Special)





Voel het bos
als een warme groene shawl



Karakteristieke Buytenverblijven

Op Buytenplaats Rhenen worden 31 karakteristieke luxe Buytenverblijven gerealiseerd op zeer ruime kavels. Je hebt de keuze uit 6, 8 en 12-persoons uitvoeringen. Van de 6 en 8-persoons Buytenverblijven is een extra variant beschikbaar (met extra badkamer, wellnessfaciliteiten en een markante buitengevel). Ook het 12-persoons Buytenverblijf beschikt over luxe wellnessfaciliteiten

Veel buitenruimte

In een Buytenverblijf ben je verzekerd van veel privacy en een gevoel van vrijheid; midden in het bos. Bij alle woningen beschik je over een groot terras. Daarmee wordt het stijlvolle interieur verbonden met de buitenruimte. Het binnen- en het buitenleven loopt zo naadloos in elkaar over en geeft een extra dimensie aan jouw verblijf op Buytenplaats Rhenen. Héérlijk om samen met je familie of vrienden te genieten van lange zomeravonden. Ook is er bij alle woningen voldoende parkeergelegenheid.



Duurzaam gebouwd

Bij het bouwen van de Buytenverblijven gaan we ecologisch te werk. Zo zorgen we voor gasloze woningen, een warmtepomp met boiler voor vloerverwarming en warm tapwater. Daarnaast worden de daken voorzien van zonnepanelen.

Indeling Buytenverblijven

Alle Buytenverblijven worden uitgevoerd met een luxe open keuken en een ruime woonkamer met openslaande deuren naar het buitenterras. Verder zijn er meerdere badkamers en separate toiletruimten op de verdieping aanwezig. Ook is er in elk Buytenverblijf bergruimte aanwezig voor bijvoorbeeld elektrische fietsen. Tot slot wordt ieder Buytenverblijf compleet en zeer stijlvol ingericht. Hiervoor zijn twee luxe thema's gekozen die aansluiten bij de positionering van Buytenplaets Rhenen.

'Living like a panda'

Voor de types Eik en Linde is gekozen voor het thema 'living like a panda'. Het thema is gebaseerd op de aanwezigheid van de panda's in het nabijgelegen Ouwehands Dierenpark, met een knipoog naar de natuur. Warme groene tinten in combinatie met roodbruine details en organische vormen met veel hout zorgen voor een sfeervol afgestemd geheel.

'Nature is calling'

Ook bij dit thema komt de inspiratie uit de natuur met de nadruk op de groene kleuren uit het bos, afgewisseld met natuurlijke blauw en houttinten. Organische vormen dragen bij aan een warme sfeer die past bij een Buytenverblijf midden in het bos. Dit thema wordt toegepast op de types Beuk, Els en Ceder. Bij beide interieurthema's is gekozen voor een prachtige houtlook pvc-vloer.







Geniet, kijk om je heen
en voel je thuis





Buytenverblijf Eik

6-persoons Premium

Een prachtig 6-persoons Buytenverblijf, waarvan de buitenzijde met de donkerhouten gevel, direct een blikvanger is. Het ruime terras met pergola nodigt uit om te genieten van lange zomeravonden, met je familie of vrienden.

Entree

Je stapt een ruime hal in, met toegang tot het toilet en de trap met toegang tot de verdieping. Er is uiteraard gedacht aan voldoende ruimte voor jassen.

Keuken & Living

Samen genieten en herinneringen maken: deze ruime living nodigt uit. Vanuit de entree stap je de open keuken binnen (uiteraard voorzien van alle moderne apparatuur) en heb je direct verbinding met de woonkamer, met een sfeervolle ronde eettafel en hoekbank. De grote raampartijen en openslaande deuren naar het buitenterras geven een extra gevoel van ruimte.

Slaapkamer

Een tweede deur in de hal geeft toegang tot een ruime ouderslaapkamer met aangrenzende badkamer.

Berging

Vanuit buiten is er toegang tot de berging voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen.

Bovenetage met extra badkamer

Via de trap bereik je de twee boven gelegen slaapkamers, waarvan één met tweepersoonsbed en één met twee éénpersoonsbedden. Er is een tweede apart toilet en een ruime badkamer. Ook is er extra bergruimte.

Perceeloppervlakte ca. 400m² | Woonoppervlakte ca. 88m²



Buytenverblijf Eik

Indelingsplattegronden









Buytenverblijf Beuk

6-persoons Special

Dit schitterende 6-persoons Buytenverblijf valt direct op door de prachtige grote geveldeuren aan de buitenzijde. De aanblik van het zwarte buitenwerk maakt van dit Buytenverblijf een stijlvolle en robuuste blikvanger. Ook hier is gedacht aan een ruim buitenterras voorzien van luxe zitmeubilair.

Entree

Bij binnenkomst in de hal tref je aan je rechterzijde het ruime toilet en links de trap naar de verdieping. Daarnaast bereik je vanuit de hal ook de badkamer en aangrenzende sauna.

Keuken & Living

Ook in dit Buytenverblijf kom je met je vrienden en familie als vanzelf in de sfeer om te ontspannen en te genieten. De grote living met luxe keuken, gezellige zithoek en ruime eettafel is voorzien van diverse raampartijen. Ook nu geven de openslaande deuren toegang tot het riante buitenterras.

Slaapkamer

Een tweede deur in de hal geeft toegang tot een ruime ouderslaapkamer.

Sauna

Deze woning is voorzien van een tweepersoons sauna, gesitueerd in de badkamer op de begane grond.

Berging

Vanuit buiten is er toegang tot de berging voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen.

Bovenetage met twee extra badkamers

Via de trap bereik je de twee boven gelegen slaapkamers met beide één tweepersoonsbed. Beide slaapkamers zijn voorzien van een extra badkamer. Eén badkamer beschikt over een ligbad en de andere badkamer heeft een regendouche. Er is een tweede separaat toilet.

Perceeloppervlakte ca. 400m² | Woonoppervlakte ca. 91m²



Buytenverblijf Beuk

Indelingsplattegronden





Buytenverblijf Linde

8-persoons Premium

Dit is de grote broer van Buytenverblijf Eik, met een ruime indeling voor 8 personen. De zwarte gevelbekleding in combinatie met de rode dakpannen zorgt voor een rustieke uitstraling. De pergola aan de buitenzijde verbindt binnen nog meer met buiten.

Entree

De ruime hal, met toegang tot het toilet en de trap met toegang tot de verdieping, is prettig binnenkomen. Ruimte genoeg voor het ophangen van jassen en neerzetten van schoenen.

Keuken & Living

Deze prachtige ruime L-vormige ruimte biedt veel leefruimte voor 8 personen, met een grote ronde eettafel, een heerlijke hoekbank en een luxe open keuken. Veel ramen zorgen voor veel licht. Door de openslaande deuren betreed je het ruime buitenterras.

Slaapkamer

Een tweede deur in de hal geeft toegang tot een ruime ouderslaapkamer met aangrenzende badkamer.

Berging

Vanuit buiten is er toegang tot de berging voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen.

Bovenetage

Op de bovenetage zijn drie slaapkamers gerealiseerd, waarvan één extra ruime kamer. Alle kamers zijn voorzien van tweepersoonsbedden. Ook is er een ruime extra badkamer met bad en douche en een separaat toilet.

Perceeloppervlakte ca. 400m² | Woonoppervlakte ca. 113m²





Buytenverblijf Linde

Indelingsplattegronden





Buytenverblijf Els

8-persoons Special

Opnieuw een prachtig Buytenverblijf tussen de bomen van Buytenplaets Rhenen: dit bijzondere vormgegeven Buytenverblijf doet de omgeving alle eer aan.

Entree

Een ruime hal met kapstok, toegang tot woonkamer/keuken, de bovenetage, toilet en de beneden slaapkamer.

Keuken & Living

In het verlengde van de ruime open keuken staat een lange eettafel waar je direct aanschuift voor veel gezelligheid. Vanuit de sfeervolle zithoek met veel lichtinval kijk je zo het bos in. En ook nu kom je via de openslaande deuren op een ruim buitenterras onder de pergola.

Slaapkamer

Een tweede deur in de hal geeft toegang tot een ruime ouderslaapkamer met aangrenzende badkamer.

Berging

Vanuit buiten bereik je de berging voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen.

Bovenetage en sauna

Op de bovenetage zijn drie slaapkamers gerealiseerd, waarvan één slaapkamer met eigen aangrenzende badkamer. Alle kamers zijn voorzien van tweepersoonsbedden. Ook is er een ruime separate 3e badkamer met bad, douche en sauna. Er is een separaat toilet.

Perceeloppervlakte ca. 400m² | Woonoppervlakte ca. 111m²





Buytenverblijf Els

Indelingsplattegronden









Buytenverblijf Ceder

12-persoons Special

Dit unieke 12-persoons Buytenverblijf is de parel van Buytenplaats Rhenen. Een prachtige plek om met vrienden of familie fenomenaal te genieten, middenin de natuur.

Entree

Bij binnenkomst in de zeer ruime hal tref je de trap naar boven, een separaat toilet en toegang tot een inpandige berging.

Keuken & Living

In het verlengde van de keuken met een eilandopstelling staat de extra lange eettafel. Gericht op samen koken en genieten van elkaars gezelschap. De grote en ruime banken & fauteuils staan in een gezellige opstelling. Hier geniet je gegarandeerd met elkaar van spelletjesavonden of fijne gesprekken. Buitenleven doe je makkelijk via de grote openslaande deuren naar het terras.

Slaapkamers

Vanuit de hal heb je toegang tot twee aparte slaapkamers en een badkamer. Beide slaapkamers beschikken over een tweepersoonsbed.

Bovenetage en sauna

De trap naar boven leidt naar vier aparte slaapkamers (elk met een tweepersoonsbed). Daarnaast zijn er twee badkamers, waarvan één met toilet, douche en sauna en een tweede badkamer met ligbad. Er is een separaat toilet.

Perceeloppervlakte ca. 500m² | Woonoppervlakte ca. 169m²



Buytenverblijf Ceder

Indelingsplattegronden

begane grond



1e verdieping



De Thijmse Berg

Vakantiepark de Thijmse Berg is niet zomaar een vakantiebestemming. Het is een vakantiepark dat door de jaren heen als familiebedrijf haar sporen in de recreatie verdiend heeft. Het uiterst gemotiveerde en enthousiaste team dat het dagelijks reilen en zeilen op en rond het vakantiepark in goede banen leidt, is een solide basis achter professioneel verhuurmanagement en parkbeheer.

De familie van Dijk, vader Peter en zoon Jurjen, hebben een indrukwekkende staat van dienst in het transformeren van Vakantiepark de Thijmse Berg naar een méér dan gewone vakantiebestemming voor veel gasten uit binnen- en buitenland. Het ondernemen en de Nederlandse recreatiemarkt kent voor hen geen geheimen. Niet voor niets worden meerdere bestaande én nieuwe recreatiebedrijven in de nabije regio van Rhenen door hen succesvol ontwikkeld en geëxploiteerd.



De Thijmse Berg
VAKANTIEPARK

Als geen ander weet deze familie te excelleren in uitstekende verhuurresultaten. Zij hebben daarvoor een omvangrijk netwerk van (inter)nationale partners tot hun beschikking. Je kan er dan ook op vertrouwen dat de passievolle expertise van dit familiebedrijf in je voordeel werkt. Je profiteert van uniciteit en kleinschaligheid in een snel groeiende en snel veranderende branche.



Van Wijnen Recreatiebouw

Van Wijnen Recreatiebouw is professional in de ontwikkeling en bouw van recreatievastgoed. Zij werken al ruim 30 jaar binnen het topsegment van de recreatiesector. Dat doen ze zowel voor particuliere investeerders als zakelijke klanten.



Als onderdeel van de Van Wijnen Groep, één van de grootste Nederlandse bouwers, werk je dus samen met een zeer solide organisatie. In de praktijk zie je dat terug in drie kernwaarden: van Wijnen werkt oprecht, gedreven en grensverleggend. Het is haar ambitie om bij te dragen aan toekomstbestendige, prettige leefomgevingen.

Samen bouwen aan ruimte voor een beter leven, dat is de missie van Van Wijnen. Met de diensten in de 'meer dan bouwen-cirkel'

laat van Wijnen haar klanten, partners en omgeving zien dat zij dé vastgoedpartner zijn voor de hele levenscyclus van gebouwen.

Van Wijnen Recreatiebouw creëert duurzame oplossingen. Al het recreatievastgoed is traditioneel gebouwd en van hoge kwaliteit. Er wordt zo gebouwd, dat de vakantiewoningen bij realisatie en gebruik een zo klein mogelijke ecologische voetdruk achterlaten. Zo behoudt je belegging waarde, jaar na jaar. Dat geeft zekerheid!



Unieke investeringskans

Een eigen Buytenverblijf op Buytenplaets Rhenen is in alle opzichten een unieke kans. Midden in de bossen, in het hart van Nederland, bepaal je zelf op welke manier je gebruik maakt van de heerlijke luxe van een eigen Buytenverblijf.

Volledige verhuur of combineren met eigen gebruik?

Jouw Buytenverblijf wordt verhuurd door een professionele verhuurorganisatie, die alle zaken rondom de verhuur voor je regelt. Het vinden en binden van de juiste doelgroepen, het inzetten van passende verhuurkanalen en het investeren in (online) marketing wordt al jaren succesvol uitgevoerd. Uiteraard opgevolgd met de beste service naar de gasten van je Buytenverblijf. De uitmuntende beoordelingen over de Thijmse Berg van gasten op Google en beoordelingssite Zoover spreken voor zich.

Je hebt ook de mogelijkheid om 12 weken per jaar zelf gebruik te maken van jouw Buytenverblijf. Kan je het je al voorstellen? Een heerlijk luxe vakantiebestemming 'om de hoek', zodat je met je (klein)kinderen, familie of vrienden op vakantie kunt gaan. Uiteraard wordt je Buytenverblijf volledig ingericht en startklaar voor gebruik aan je opgeleverd.

Aantrekkelijk rendement

Investeer je in een Buytenverblijf op Buytenplaets Rhenen met een aantrekkelijk rendement als doel? Dan sluit de Thijmse Berg voor langere periode een verhuurbemiddelingsovereenkomst met je af. Waar je dan op kunt rekenen?

- Een zeer aantrekkelijk rendement (vraag naar de prognose!).
- Een volledig geautomatiseerd boekingssysteem. Binnen dit systeem heb je als eigenaar altijd inzicht in de verhuurresultaten van je woning.
- Een samenwerking met grote internationale touroperators.
- Een maandelijkse afrekening met fiscale uitsplitsing.
- Een juiste dynamic pricing strategie, passend bij de ontwikkelingen in de markt en luxeniveau van je Buytenverblijf.
- Persoonlijke aandacht, ons team staat zeven dagen per week voor je klaar.
- Tot slot: een familiale sfeer binnen een bedrijf dat jarenlange ervaring heeft in de verhuurmarkt en als geen ander beschikt over uitgebreide kennis van de veelzijdige omgeving van Buytenplaets Rhenen.

De Thijmse Berg BV zorgt dus op professionele wijze voor de verhuur van je unieke Buytenverblijf in Buytenplaets Rhenen. Dat merk je doordat de woning optimaal wordt verhuurd aan de juiste doelgroep en je gasten genieten van luxe services en gemak. Het zal je gasten aan niets ontbreken.

Door middel van een jaarlijkse beheervergoeding dragen alle eigenaren bij aan de levering van deze diensten. Zo behoudt het park haar kwaliteit, je Buytenverblijf behoudt zijn waarde en geniet je onbezorgd. Daarnaast maak je eventueel ook zelf zorgeloos gebruik van je Buytenverblijf.



Rechten en verplichtingen

Appartementsrecht

De aankoop van een Buytenverblijf op Buytenplaets Rhenen is juridisch gevormd in appartementsrechten. Voor deze constructie is gekozen om de eenheid van het park in stand te houden. Het gedeelte waarvan de eigenaar van het appartementsrecht het uitsluitend gebruik heeft, wordt aangeduid als privé-gedeelte (het Buytenverblijf met de omliggende tuin inclusief eigen parkeerplaatsen). Je koopt daarnaast een aandeel, je wordt dus mede-eigenaar, in de gemeenschap van het onverdeelde perceel en de daarop gelegen voorzieningen.

Vereniging van Eigenaars

Bij een appartementsrecht is iedere eigenaar volgens de wet lid van een Vereniging van Eigenaars (VvE). Dit verplichte lidmaatschap is niet opzegbaar en eindigt pas door de overdracht van het appartementsrecht aan een nieuwe eigenaar. Het lidmaatschap gaat dan automatisch over op de nieuwe eigenaar. Aan elk Buytenverblijf komt één stemrecht toe.

Volgens de wet is het doel van de VvE de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van eigenaars. De statuten van de VvE zijn vastgelegd in de splitsingsakte. De VvE wordt vertegenwoordigd door een bestuur.

Gezamenlijk beheer

De VvE is verplicht om een reservefonds aan te houden. De leden van de VvE zijn verplicht om hieraan voor een gelijk deel bij te dragen. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan te (laten) maken. Hierin staan de te verwachten meerjarige onderhouds- en herstelkosten voor de gemeenschappelijke delen, zoals wegen en straatverlichting. Daarnaast moet er een buffer zijn voor onvoorziene kosten. Voor het uitvoeren van de beheertaken, zoals administratief/financieel, technisch en/of bouwkundig beheer, sluit de VvE een beheerovereenkomst af met de beheerder.

Fiscale consequenties

De fiscale informatie in deze brochure is van algemene aard en gaat uit van de aankoop door een private investeerder. Wij adviseren je om de fiscale gevolgen van de aankoop van je Buytenverblijf te laten beoordelen door je belastingadviseur. Als je een Buytenverblijf koopt en die via een professionele verhuurorganisatie verhuurt, kan je voor de Belastingdienst ondernemer voor de omzetbelasting worden. Je moet een btw-nummer aanvragen bij de bevoegde eenheid van de Belastingdienst in je eigen belastingdistrict. Het aanvragen van een btw-nummer is vrij eenvoudig. De makelaar of je belastingadviseur kan je hierbij begeleiden.

Omzetbelasting aankoop

We bieden de Buytenverblijven aan exclusief btw. De koopsom is belast met omzetbelasting (btw). Verhuur je het Buytenverblijf volledig, dan kun je de volledige voorbelasting in aftrek nemen. De btw moet je bij eigendomsoverdracht wel voldoen. Daarna kun je dit bedrag via de aangifte omzetbelasting terugvorderen. De herzieningsperiode voor de aftrek van voorbelasting op onroerende zaken is 10 jaar.

Omzetbelasting huuropbrengsten

De huuropbrengsten zijn belast met omzetbelasting.

Koop je het Buytenverblijf privé? Dan moet je de economische waarde (WOZ) meetellen in box 3 vermogensrendementsheffing van de aangifte Inkomstenbelasting. Wordt het Buytenverblijf aangekocht door een rechtspersoon (B.V. of N.V.), dan krijg je te maken met vennootschapsbelasting.





Wijnberg Recreatieontwikkeling B.V.



De Thijmse Berg
VAKANTIEPARK

COLOFON

Deze brochure is een uitgave van:

Wijnberg Recreatieontwikkeling B.V.

Artist impressions:

Virtual Architecture

Fotografie:

De Thijmse Berg, stockfotografie,

Ron Arnoldussen - www.fotografie360.nl (pag. 49)

Grafisch ontwerp & tekstcreatie:

Prosuco B.V.

Meer informatie op:

www.buystenplaatsrhenen.nl

DISCLAIMER

Hoewel Wijnberg Recreatieontwikkeling B.V. deze documentatie en alle bijbehorende bijlagen, met de grootst mogelijke zorg heeft samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Daar de documentatie aan het begin van het project is samengesteld en de ontwikkeling van het project een dynamisch proces is, kan de informatie aan verandering onderhevig zijn. De afgebeelde illustraties zijn uitsluitend bedoeld als voorbeeld voor de toekomstige sfeer en uitstraling van het park en daardoor niet bindend voor het definitieve eindresultaat.

Niets uit deze brochure mag worden gepubliceerd, veeleer eenvoudig of verspreid zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wijnberg Recreatieontwikkeling B.V.

